



PÄÄSTEAMET

Eeva-Maria Kauts
Salme tn 6 korteriühistu
kusalme6@gmail.com

Teie 26.01.2026 nr

Meie 27.01.2026 nr 7.2-2.1/619-2

Vastus pöördumisele

Austatud Eeva-Maria Kauts

Olete pöördunud Päästeameti poole seoses korteritele tuletõkkeuste paigaldamise vajalikkusega kortermajas.

Korteri sissepääsuks trepikojast peab olema tuletõkkeuks kõikides kortermajades mis on ehitatud alates 2017 aastast. Vanemates ehitistes ei ole see kohaldatav kuni hoonet ei renoveerita või korteris ei toimu ehitustegevust ehitusseadustiku mõistes (vajalik koostada ehitusprojekt või -teatis). Viimasel juhul vahetakse üldjuhul ainult renoveeritava korteri sissepääsuks-tuletõkkeukse vastu, mitte kõikides korterites.

Nõutud on see tulenevalt Siseministri 2017 aasta määrusest number 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“, § 12 lg 6 p 3 mis sätestab, et hoone või selle osa kasutamistotstarbest lähtuvalt eraldatakse omaette tuletõkkeseksiooniks mh ka korter.

Tuletõkkeukse tule- ja suitsupüsivus määratakse ehitusprojektis, üldjuhul on see minimaalselt EI-30 ja S200. Lisaks juhin tähelepanu, et tuletõkkeseksioon ei koosne vaid tuletõkkeustest vaid kõikidest hoone osadest mh põrand, seinad, lagi, kaablite ja torude läbiviigud jne.

Ehitusseadustiku § 130 lg 1 kohaselt teostab riiklikku järelevalvet ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle kohaliku omavalitsuse üksus, ning sama § lg 2 p 2 kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine. Sellest tulenevalt on sama ehitise kohta tulnud varasem pöördumine edastatud Tallinna Linnaplaneerimise Ametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Stanislav Tõnissaar
Peainspektor
Ohutusjärelvalve büroo
Põhja päästekeskus

Stanislav Tõnissaar
+372 53236619
stanislav.tonissaar@paasteamet.ee